

| A befektető befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak: | | <p>A feltüntetett vételi és visszaváltási jutalékok a felszámítható maximum értékek. Előfordulhatnak olyan esetek, amikor kevesebb költséget kell fizetni. A tényleges vételi és visszaváltási jutalékok mértékét megtudhatja forgalmazójától.</p> <p>A folyó költségekre vonatkozó adat a 2012. december 31-vel végződő évre vonatkozó költségeken alapul, és ez az adat évről évre változhat.</p> <p>A fenti költségek nem foglalják magukban a teljesítménydíjakat, valamint a portfólióhoz kapcsolódó tranzakciós költségeket, kivéve az Alap által más kollektív befektetési formákban eszközölt befektetésekhez kapcsolódóan fizetett vételi és visszaváltási jutalékokat. A díjakkal és költségekkel kapcsolatos további információk megtalálhatók az Alap Tájékoztatójában, illetve a következő honlapon: www.biggeorges-nv.hu/alapkezelo</p> | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----|-----------------|-------|-------|------|-------|------|---------|------|--------|------|--------|
| Vételi jutalék: | egy 10.000.000,- Ft-os befektetésre vetítve 0,1% (10.000,- Ft/tranzakció,- Befektetési Jegy vétel esetén) | | | | | | | | | | | | | |
| Visszaváltási jutalék: | egy 10.000.000,- Ft-os befektetésre vetítve 0,1% (10.000,- Ft/tranzakció,- Befektetési Jegy visszaváltás esetén) | | | | | | | | | | | | | |
| Egyéb közvetlen költségek: | <ul style="list-style-type: none"> - állományi díj, amely a Befektetési Jegyek értékpapír állománya után magánszemélyeknek évi 0,45 ezrelék, min. 600,- Ft/negyedév, nem magánszemélyek esetén évi 0,45 ezrelék, min. 400,- Ft/hó, - transzfer díj, amely 1.000,- Ft, tranzakció, - számlavezetési díj, amely 330,- Ft/hó | | | | | | | | | | | | | |
| Ez az Ön pénzéből a befektetés előtt, során és a befektetés visszaváltásakor maximálisan levonható/felszámítható összeg. | | | | | | | | | | | | | | |
| Az egy év során az Alapból levont díjak | | | | | | | | | | | | | | |
| Folyó költségek: | 1,63% | | | | | | | | | | | | | |
| Az Alapból bizonyos körülmények között levont díjak: | | | | | | | | | | | | | | |
| Az Alapot bizonyos körülmények között levont, eseti jellegű díjak nem terhelik. Az Alapot eseti jelleggel a Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban rögzített körben terhelhetik díjak és költségek. | | | | | | | | | | | | | | |
| Teljesítménydíj: | az Alapkezelő teljesítmény díjat nem számít fel | | | | | | | | | | | | | |
| Múltbeli teljesítmény | | | | | | | | | | | | | | |
| Az Alap múltbeli teljesítménye az alábbiak szerint alakult (nettó hozam %): | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Év</th> <th>Nettó hozam (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2007*</td> <td>0,45%</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>5,24%</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>-52,17%</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>-2,41%</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>-0,35%</td> </tr> </tbody> </table> | | | Év | Nettó hozam (%) | 2007* | 0,45% | 2008 | 5,24% | 2009 | -52,17% | 2010 | -2,41% | 2011 | -0,35% |
| Év | Nettó hozam (%) | | | | | | | | | | | | | |
| 2007* | 0,45% | | | | | | | | | | | | | |
| 2008 | 5,24% | | | | | | | | | | | | | |
| 2009 | -52,17% | | | | | | | | | | | | | |
| 2010 | -2,41% | | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | -0,35% | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Az Alap létrehozatalának éve: 2007. Az Alap múltbeli teljesítménye HUF devizanemben került megállapításra. Az Alap múltbeli teljesítménye megállapítása során az Alap terhére felszámított összes, a Nettó Eszközértékben megjelenő díj és költség figyelembe vételre került. Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!</p> <p>*(2007.12.13-2007.12.31. időszakra vonatkozó nem évesített adat)</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| Gyakorlati információk | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Az Alap letétkezelője az K&H Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.).</p> <p>Az Alapra vonatkozó információk (Tájékoztató, éves/féléves beszámoló) magyar nyelven díjmentesen elérhetők az Alapkezelő honlapján (www.biggeorges-nv.hu/alapkezelo), a forgalmazó honlapján (www.cib.hu) és a Felügyelet által erre a célra rendszeresített www.kozzetetelek.hu oldalon, illetve munkanapokon 10-12 óra között díjmentesen átvehető az Alapkezelő székhelyén és hivatalos üzleti órákban a forgalmazási helyeken.</p> <p>A befektetési jegyek aktuális nettó eszközértéke az előbbi közzétételi helyeken és a www.bamosz.hu honlapon kerül közzétételre.</p> <p>Az Alap székhelye szerinti tagállam adójoga hatással lehet az Ön személyes adózási helyzetére.</p> <p>Kizárólag a jelen Kiemelt Befektetői Információk alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alap Tájékoztatójának más részeivel. A Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre a jelen dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alap Tájékoztatójának vonatkozó részével.</p> <p>Biggeorge's-NV 4. Ingatlanforgalmazó Befektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete szabályozza. Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete szabályozza. Ezek a Kiemelt Befektetői Információk 2013. március 26. napján megfelelnek a valóságnak.</p> | | | | | | | | | | | | | | |